

Maklumat Tambahan

- **Permohonan- permohonan Perihal Tanah masih lagi tertakluk kepada keperluan-keperluan peringkat negeri. Pemohon adalah digalakkan untuk mendapatkan pandangan Pentadbir Tanah Daerah (PTD) / Pengarah Tanah dan Galian Negeri (PTG) mengenai jenis-jenis permohonan tanah di bawah Kanun Tanah Negara (KTN Akta 56/1965) / Kaedah-kaedah Tanah Negeri yang terlibat dalam sesuatu cadangan pemajuan dan seterusnya permohonan boleh dikemuka melalui OSC untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) / Pentadbiran Tanah Negeri (PTN).**

Lampiran 1

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(SEKSYEN 124A, KTN)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(a)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124(A), KTN)		
	i	Borang 7D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN	1	
	iv	Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	v	Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>)	1	
	vi	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1	
	vii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri.	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT/QT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	
	xi	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri	1	

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu kebenaran Lembaga Tanah Ladang (S137(3) KTN)

Lampiran 1(i)

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
SEKSYEN 204D, KTN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(b)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)		
	i	Borang 12D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	iv	Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>)	1	
	v	Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	vi	Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>)	1	
	vii	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	
	xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri		

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 2
**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
 SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(a)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN)		
	i	Borang 7D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>)S137(1)(b) KTN	1	
	iv	Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	v	Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>)	1	
	vi	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1	
	vii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang.

Lampiran 2(i)
**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
 SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(b)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)		
	i	Borang 12D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	iv	Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>)	1	
	v	Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	vi	Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>)	1	
	vii	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	
	xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri		

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang.

Lampiran 1A

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(124A, KTN)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(a)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124(A), KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 7D ii. Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii. Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>)S137(1)(B) KTN iv. Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah v. Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>) vi. Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) vii. Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri viii. Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix. Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi. Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Peraturan Tanah Negeri. 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 1A(i)

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(SEKSYEN 204D, KTN)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(b)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 12D ii Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan Dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri iv Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c)KTN v Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah vi Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>) vii Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat) viii Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi. Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Peraturan Tanah Negeri 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 2A

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(a)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124(A), KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 7D ii. Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii. Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>)S137(1)(b) KTN iv. Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah v. Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>) vi. Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) vii. Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri viii. Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix. Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi. Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Kaedah-kaedah Tanah Negeri 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 2A(i)

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(b)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 12D ii Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan Dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri iv Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c)KTN v Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah vi Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>) vii Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat) viii Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Peraturan Tanah Negeri 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang