

Maklumat Tambahan

- Selaras dengan arahan SPAN, PBAN tidak lagi membuat semakan pematuhan terhadap permohonan Pelan Bangunan.
- Pemohon perlu mengambilkira keperluan-keperluan PBAN masing-masing di samping mematuhi keperluan seragam yang disenaraikan dalam dokumen ini.
- perkiraan *external tapping points* boleh dikemukakan serentak dengan pengemukaan permohonan KM atau perkiraan boleh dikemuka untuk kelulusan PBAN pada bila-bila masa dengan syarat kelulusan terhadap perkiraan telah diperolehi sebelum permohonan Pelan Bangunan boleh dikemukakan untuk diproses

Lampiran 2

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
1		<p>Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan "formation level".</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
2		<p>Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL)</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
3		<p>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)</p>	2	
4		Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	
7	OSC sertakan salinan senarai semak yang lengkap kepada PBAN/Operator Air*	1	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.
- v. Senarai semak di atas yang telah dilengkapi hendaklah sertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

Lampiran 3
**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
 SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	<p>Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan "formation level".</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
	2	<p>Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL)</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
	3	<p>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)</p>	2	
	4	Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	
7	OSC sertakan salinan senarai semak yang lengkap kepada PBAN/Operator Air*	1	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.
- v. Senarai semak di atas yang telah dilengkapi hendaklah sertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

Lampiran 2A

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan "formation level". Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
	2	Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL) Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
	3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)	2	
	4	Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediala mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.

Lampiran 3A

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
1		Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan "formation level". Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
2		Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL) Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
3		Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)	2	
4		Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	
7	OSC sertakan salinan senarai semak yang lengkap kepada PBAN/Operator Air*	1	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.
- v. Senarai semak di atas yang telah dilengkapi hendaklah sertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

Table B.1
PENJADUALAN KADAR PERMINTAAN AIR UNTUK PERANCANGAN SISTEM RETIKULASI
AIR LUARAN

Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian (Liter)
Rumah Teres Kos Rendah / Pangsa Kos Rendah	1100 / unit
Rumah Teres Setingkat / Rumah Kos Rendah (Melebihi RM25,000) / Rumah Pangsa Sederhana Rendah Dan Sederhana	1300 / unit
Rumah Teres Dua Tingkat / Rumah Pangsa Kos Tinggi / Rumah Pangsa / Rumah Bandar	1500 / unit
Rumah Berkembar / Kelompok	2000 / unit
Banglo / Kondominium	2000 / unit
Pasar Basah	1500 / gerai
Pasar Kering	450 / gerai
Rumah Kedai (Satu Tingkat) / Kedai Kos Rendah	2000 / unit
Rumah Kedai (Dua Tingkat)	3000 / unit
Rumah Kedai (Tiga Tingkat)	4100 / unit
Rumah Kedai (Empat Tingkat)	4550 / unit
Bengkel Perindustrian Ringan	1500 / unit
Bengkel Berkembar / Banglo	1500 / unit
Industri Berat*	65,000 / hektar
Industri Sederhana*	50,000 / hektar
Industri Ringan*	33,000 / hektar
Pejabat/ Kompleks / Perdagangan (Penggunaan Rumah Tangga)	1000 / 100 meter persegi

Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian (Liter)
Pusat Atau Dewan Komuniti	1000 / 100 meter persegi
Hotel	1500 / bilik
Institusi Pendidikan (Selain Sekolah Dan Tadika)	100 / pelajar
Sekolah / Tadika	50 / pelajar
Sekolah Asrama Penuh / Institusi Pelajaran Tinggi Berasrama	250 / pelajar
Hospital	1500 / katil
Masjid Atau Tempat Ibadat Yang Lain	50 / orang
Penjara	250 / orang
Kem Tentera	250 / orang
Terminal Bas	900 / ruang perkhidmatan
Kios Petrol (Dengan Tempat Mencuci Kereta)	50,000 / unit
Kios Petrol (Tanpa Tempat Mencuci Kereta)	10,000 / unit
Stadium	55 / orang
Padang Golf	1000 / 100 meter persegi
Gudang	1500 / unit
Restoran	25 / meter persegi
Lapangan Terbang	25/ penumpang
Premis Yang Lain	Permintaan air seperti yang dianggarkan oleh pemaju atau pemilik

* Seperti yang dikelaskan di bawah Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa atau penggantinya.

Table B.2 :Minimum site dimensions for the combination of suction cistern, pumping station and service reservoir

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	23 m x 54 m
227,001 – 454,000	27 m x 59 m
454,001 – 680,000	32 m x 63 m
680,001 – 900,000	32 m x 63 m
900,001 – 1,135,000	32 m x 68 m
1,135,001 – 2,270,000	36 m x 81 m
2,270,001 – 3,405,000	41 m x 90 m
3,405,001 – 6,810,000	45 m x 104 m
6,810,001 – 13,620,000	50 m x 130 m
>13,620,000	To be determined by CA but subject to a minimum of 50 m x 150 m

Notes: Dimensions in the above table exclude areas of office, storeroom, toilet and quarters.

Table B.3: Minimum site dimension for construction of suction cistern and pumping station

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	18 m x 23 m
227,001 – 454,000	23 m x 27 m
454,001 – 680,000	23 m x 27 m
680,001 – 900,000	27 m x 32 m
900,001 – 1,135,000	32 m x 36 m
1,135,001 – 2,270,000	36 m x 41 m
2,270,001 – 3,405,000	41 m x 50 m
3,405,001 – 6,810,000	54 m x 59 m
6,810,001 – 13,620,000	68 m x 72 m
>13,620,000	To be approved by CA but subject to a minimum of 81 m x 88 m

Note: Dimensions in the above table exclude areas for office, storeroom, toilet and quarters. (Please refer to Section B.2.2.6.3A for details)

Table B.4 : Minimum site dimensions for service reservoir (square footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	19 x 19	25 x 25
227,001 – 454,000	22 x 22	28 x 28
454,001 – 680,000	24 x 24	30 x 30
680,001 – 900,000	26 x 26	32 x 32
900,001 – 1,135,000	28 x 28	34 x 34
1,135,001 – 2,270,000	30 x 30	36 x 36
2,270,001 – 3,405,000	34 x 34	44 x 44
3,405,001 – 6,810,000	44 x 44	55 x 55
6,810,001 – 13,620,000	57 x 57	71 x 71
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	

Table B.5 : Minimum site dimensions for service reservoir (circular footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	20 x 20	26 x 26
227,001 – 454,000	23 x 23	29 x 29
454,001 – 680,000	26 x 26	32 x 32
680,001 – 900,000	27 x 27	34 x 34
900,001 – 1,135,000	29 x 29	35 x 35
1,135,001 – 2,270,000	33 x 33	42 x 42
2,270,001 – 3,405,000	37 x 37	48 x 48
3,405,001 – 6,810,000	49 x 49	60 x 60
6,810,001 – 13,620,000	68 x 68	77 x 77
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	